



FILMSTUDIO IN ANTWERPEN

VIDEOFY STUDIOS

Onze studioruimtes zijn multi-inzetbaar zowel voor foto- als filmstudio. Ze zijn daarom geschikt voor élk type productie; van een bedrijfsvideo, productvideo tot bijeenkomsten en andere presentaties.

Studio 1 ('De Kleine')

Studio 1 is met zijn grootte (50m²) perfect inzetbaar zowel voor video- als fotostudio. De ruimte heeft een hoge plafond een gedempte bevoering.

Dag (8 uur)	350 euro*
-------------	-----------

Studio 2 ('De Grote')

Studio 2 (170m²) kan perfect dienen als set en ruimte voor productvideo's, opnames met grote groepen mensen en meer. Verder vind je in deze studio ook een rijdende make-up tafel en een zitruimte.

Dag (8 uur)	450 euro*
-------------	-----------

*Bovenstaande prijzen zijn altijd exclusief btw. Op aanvraag (bv. studenten, non-profit) kunnen wij hiervan afwijken.

Je huurt de studio's bij normale kantooruren (8u tot 19u). Daarnaast is het ook mogelijk om nog later te blijven.

Er moet een afsluitprijs betaald worden als er doorgewerkt wordt na 19u. Deze kost bedraagt 50 euro (excl. BTW). Bij verlaten van de studio komt iemand van Videofy.be met de sleutel de studio controleren en afsluiten.



Verboden te roken in het gebouw



Verboden nachtlawaal te maken op de parking



Verboden water af te nemen van brandhaspels



Verboden verfkwasten schoon te maken in de wastafels



Verboden leeggoed of andere materialen te stockeren buiten de studio's



Verboden te parkeren in de parking, tenzij anders afgesproken



Verplicht afval in de vuilnisbakken te werpen en te sorteren



Verplicht om de gehuurde ruimtes borstelschoon op te leveren



Verplicht deuren, brandhaspels, evacuatiezones en poorten vrij te houden



Verplicht laden en lossen via de poorten en in de toegewezen zone



Verplicht rookmelders te desactiveren bij gebruik van rookmachines

Deze algemene voorwaarden hebben als doel het vastleggen van de gebruiks-, exploitatie- en onderhoudsvoorwaarden van de Videofy Studios, evenals van alle andere maatregelen in verband met het gebruik van de Videofy Studios en de details van het gemeenschapsleven in de Videofy Studios bij organisatie van een evenement of een studio-opname (hierna samen onder de noemer "evenement").

Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van alle offertes en met Videofy Studios gesloten overeenkomsten en bepalen de rechten en plichten van de organisator/huurder en al zijn aangestelden, ondergeschikten, leveranciers, genodigden, publiek en alle andere deelnemers aan het evenement (hierna: "deelnemers"). De opdrachtgever/huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving ervan, zowel door opdrachtgever/huurder zelf als alle deelnemers aan het evenement (opdrachtgever/huurder en deelnemers hierna samen onder de noemer "opdrachtgever").

Voor alles wat de onderhavige bepalingen betreft, heeft Videofy Studios (hierna: "opdrachtgever") de mogelijkheden om zich door een beheerder/ event manager te laten vertegenwoordigen. Door het eenvoudige feit van aanvaarding van offerte aanvaardt de opdrachtgever deze voorwaarden, bij uitsluiting van alle andersluidende voorwaarden.

Deze algemene voorwaarden prevaleren boven afwijkende voorwaarden van opdrachtgever, zelfs indien deze een soortgelijke bepaling als onderhavige bevatten. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

Indien deze algemene voorwaarden niet worden nageleefd, behoudt opdrachtgever zich het recht het evenement eenzijdig te annuleren, zonder dat dit enige schadevergoeding of kosten met zich meebrengt.

1. Basisafspraken

De offerte opgemaakt door opdrachtgever is geldig gedurende 30 dagen of gedurende een kortere termijn als vermeld in de offerte. Offertes zijn louter informatief en kunnen op eender welk ogenblik worden ingetrokken of gewijzigd door de opdrachtgever.

De offerte opgemaakt door opdrachtgever samen met deze algemene voorwaarden vormen vanaf expliciete aanvaarding (al dan niet met ondertekening ervan) of begin van uitvoering een bindende overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtgever (het "contract").

De opdrachtgever moet in bij het huren van 1 dag het gehele bedrag op voorhand betalen. Bij meer dan 1 dag moet bij het beginsel een voorschot van 30% betalen, 7 dagen voor het evenement, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders afgesproken met de opdrachtgever.

Indien het contract niet getekend is en het bij offerte afgesproken voorschot niet betaald is 2 dagen voorafgaand aan de aanvangsdatum van de opnames behoudt opdrachtgever het recht om

de opnames te annuleren in de Videofy Studios zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn.

De annulatieregeling uit punt 10 is echter van toepassing door het eenvoudige feit van aanvaarding van de offerte (via e-mail), zelfs indien opdrachtgever het contract niet heeft getekend en/of het voorschot (nog) niet heeft betaald. Volgende informatie moet door de opdrachtgever 14 dagen op voorhand worden medegedeeld aan de opdrachtgever:

- a) Alle inhoudelijke aspecten van het evenement
- b) De complete planning/het verloop van een evenement of in geval van studio opname het productieboek met scenario en contactgegevens
- c) Het aantal deelnemers
- d) Eventuele cateringafspraken (zie 3)
- e) Alle diensten die zullen worden geleverd door derden voor, tijdens of na de opname
- f) Een technische fiche (wanneer er een externe firma wordt ingehuurd voor decoratie, licht, geluid, etc.)
- g) Uur en plaats van leveringen (in dien er geleverd wordt voorafgaand aan het evenement) en andere belangrijke planningsdata
- h) Mogelijk geluidsoverlast buiten of binnen (zoals het spelen van muziek op de parking)
- j) Het nodige aantal elektriciteitspunten;
- k) Gebouwen van ballonnen, rook, binnenhuisvuurwerk, geuren of andere items die de detectoren aan het plafond kunnen activeren;
- l) Eventueel een veiligheidsplan (zie 4.4)
- m) Eventueel verbod voor opdrachtgever om televisie- en foto-opnames te maken tijdens het evenement (zie 6)
- n) Alle andere zaken specifiek aan een bepaald evenement. Indien bovenvermelde informatie niet of niet tijdig wordt medegedeeld aan opdrachtgever garandeert opdrachtgever noch de naleving, beschikbaarheid of toelaatbaarheid.

Opdrachtgever is verantwoordelijk om zelf aan alle wettelijke bepalingen van toepassing voor de geplande activiteiten op het evenement te voldoen, zoals bv. alle vergunningen, niet overschrijden van het wettelijk toegelaten aantal decibels en/of enige door hem veroorzaakte geluidsoverlast, veiligheidsvoorschriften, etc.

De opdrachtgever verklaart kennis te hebben genomen en akkoord te zijn met de algemene veiligheid- en milieuvoorschriften geldend op de Videofy Studios en de locatie van alle nooddeuren, branddetectie en blusmiddelen.

2. Communicatie

In alle communicatie rond het evenement dient de naam "Videofy Studio" gebruikt te worden.

Uithangborden, signalisatie, wegmarkeringen, banners, vlaggen of andere identificatietekens moeten, vooraleer ze op het terrein of gebouw worden aangebracht, het voorwerp uitmaken

van een voorafgaande schriftelijke toestemming vanwege opdrachtgever.

3. Catering

Het is verboden voor opdrachtgever om te koken, in de studio's, tenzij in onderlinge afspraak met opdrachtgever. Er kan wel gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke keuken.

4. Intern Reglement Opdrachtgever 4.1 Toegang tot de studio

De Videofy studio's zijn geopend tussen 8.30u en 17.30u. Afwijkende uren dienen vooraf te worden gemeld aan de opdrachtgever. En wordt een extra afsluit-kost aangerekend na 19u van 50 euro. Na 19u moet er minstens een halfuur op voorhand, naar de Videofy contactpersoon, vermeld worden dat ze de studio verlaten. Dan kan een Videofy medewerker de studio's komen afsluiten, pas bij aankomst van de medewerker mag de laatste persoon vertrekken.

Bijkomende kosten voor security worden doorgererekend aan de opdrachtgever.

Indien er leveringen moeten gebeuren of er opslag moet worden voorzien voorafgaand aan de datum van het evenement moet het exacte uur, datum en plaats doorgegeven worden en moet er uitdrukkelijk toestemming verkregen worden van de opdrachtgever opdat toegang en opslag kan gegarandeerd worden.

Mits uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van opdrachtgever kan er bij opbouw en afbraak een beperkte toegang tot de laad- en loszones worden toegestaan tijdens nachtelijke uren.

Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming door de contactpersoon van Videofy Studios zijn dieren niet toegestaan op de Videofy Studios.

4.2 Milieu- en afvalbeleid

Aansluitend aan het evenement ontruimt de opdrachtgever met inachtneming van de geldende wettelijke afvalsoringsregels alle gehuurde en gebruikte ruimtes en dient zelf in te staan voor de afvoer volgens de geldende wetgeving van het afval en de overschotten die door zijn werkzaamheden worden veroorzaakt. Alle technische bekabeling en elektriciteitspunten worden terug in de oorspronkelijke staat hersteld. Ook de buitenruimtes (o.a. parking, terras, grasperken, etc.) dienen volledig opgeruimd te worden. Alle afval dat 24u na het evenement nog aanwezig is, wordt door opdrachtgever ontruimd. De kosten hiervoor zullen worden aangerekend.

Opdrachtgever verzorgt de natte opkuis. De kosten hiervoor worden op de offerte vermeld en worden doorgerekend aan de opdrachtgever. Buitensporige vlekken worden extra aangerekend aan de opdrachtgever. Gebruik van gevaarlijke producten en preparaten moeten op voorhand gemeld worden aan de opdrachtgever en kunnen enkel op voorlegging van een veiligheids- en/of gezondheidskaart (Material Safety Data Sheet-fiche). De opdrachtgever moet de wettelijke opslageisen naleven voor gevaarlijke stoffen

(transport, lekbakken, etikettering, etc.). Elke ongeplande milieuhinder of verontreiniging dient onmiddellijk gemeld te worden aan de opdrachtnemer.

4.3 Rookbeleid

Het gehele gebouw is rookvrij. In geen enkele ruimte mag gerookt worden. Eventuele gevolgen van het niet naleven van het rookbeleid vallen onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Na drie waarschuwingen aan de Opdrachtgever, veroorzaakt door verschillende inbreuken op deze regel, wordt een forfaitaire schadevergoeding van 500 euro aangerekend en indien het anti-rookbeleid absoluut niet wordt nageleefd wordt de opdrachtgever niet meer toegelaten voor volgende evenementen, zonder afbreuk te doen aan de overige rechten van de opdrachtnemer onder deze voorwaarden of het toepasselijke recht.

4.4 Veiligheid

De opdrachtgever wordt geacht zelf de naleving van wettelijke veiligheidsregels te waarborgen, de nodige waakzaamheid en veiligheid in acht te nemen en de instructies van opdrachtnemer op te volgen. Bij een publiek van meer dan 30 personen dient op voorhand een veiligheidsplan doorgenomen te worden met de opdrachtnemer.

De toegangsdeuren, nooduitgangen, stудиopoorten, noodverlichtingstoestellen, brandblussers en brandhaspels dienen te allen tijde aan alle zijden vrij en zichtbaar te blijven voor het geval van evacuatie. De gemeenschappelijke delen en in het bijzonder de evacuatiegangen moeten altijd vrij zijn op de volle breedte. De deuren met een deurpomp mogen niet geblokkeerd worden in open stand. Opdrachtgever mag nooit op eigen initiatief kranen open- of dichtdraaien, schakelaars bedienen, instellingen van computers of andere apparatuur veranderen.

Werken aan bestaande uitrustingen zoals elektriciteitsnet, perslucht, water, gas en andere leidings, of aan riolen of verbindingen en betreden van de laag- en hoogspanningscabines zijn ten strengste verboden.

Wanneer een deelnemer gezondheidsklachten heeft en zijn gezondheid tijdens het evenement in gevaar kan komen, dient hij dit van tevoren te melden. De opdrachtgever staat in voor de naleving van deze verplichting door de deelnemers. Opdrachtgever dient er op toe te zien dat alle deelnemers aan het Evenement, zolang zij op het Videofy Studios terrein aanwezig zijn, nuchter zijn. Indien er alcoholconsumptie mogelijk is tijdens het evenement staat opdrachtgever zelf in voor de eventuele gevolgen daarvan. Hoewel opdrachtgever verantwoordelijk is voor alle deelnemers aan het evenement, behoudt opdrachtnemer het recht om bij enige twijfel omtrent veiligheid een deelnemer te weren.

5. Aansprakelijkheid

5.1 Diefstal

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor ontvreemdingen bij opdrachtgever en/of derden. Bij constatering van ontvreemding van eigendom van opdrachtnemer zal altijd aangifte worden gedaan bij de politie.

5.2 Ongeval

De Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor eventuele ongevallen van de deelnemers aan het evenement.

De organisator is zelf verplicht een EHBO materiaal te voorzien tenzij anders vermeld op offerte.

Alle installaties (elektrisch) en apparatuur (hoogtewerkers) zijn voorzien van een wettelijk keuringsbewijs. De opdrachtgever is aansprakelijk voor iedere vorm van persoonlijk letsel of materiële schade, veroorzaakt door (on)eigenlijk gebruik van de installaties en apparatuur.

5.3 Brand

Het gehele complex is voorzien aan de wettelijk voorgeschreven branddetectie.

Indien er een alarm gaat, dient men op een geordende wijze het complex te verlaten en te verzamelen op de daarvoor aangewezen evacuatieplaatsen. Deze plaatsen zijn terug te vinden op alle evacuatieplannen die duidelijk zichtbaar ophangen in het gebouw.

De studio's zijn voorzien van detectoren. Indien opdrachtgever een valse brandmelding veroorzaakt zal aan de Opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding van 500 Euro worden aangerekend, zonder afbreuk te doen aan de overige rechten van de opdrachtnemer onder deze voorwaarden of het toepasselijke recht.

5.4 Schade

Opdrachtgever is verplicht het gehuurde te gebruiken als een goede huisvader en met inachtneming van de gebruiksaanwijzing en eventuele aanwijzingen van opdrachtnemer. Iedere vorm van schade moet gemeld worden. Alle schade aan het gehuurde gemaakt door de opdrachtgever wordt aangerekend aan de opdrachtgever.

De opdrachtgever dient de studio en het materiaal bij het einde van de huurperiode in dezelfde staat terugbezorgen.

Alle goederen worden geleverd in perfecte staat van werking en vrij van gebreken. De opdrachtgever bevestigt door eerste gebruik dat hij het gehuurde in goede staat heeft ontvangen en dat hij dit ter plaatse geverifieerd heeft. Eventuele tekortkomingen of gebreken dienen uiterlijk één uur na ontvangst aan de opdrachtnemer te worden gemeld. Na deze termijn wordt het materiaal geacht in goede staat te zijn geleverd en worden geen klachten meer aanvaard. Het is opdrachtgever niet toegestaan zelf reparaties of modificaties aan het gehuurde te verrichten behoudens met schriftelijke toestemming van opdrachtnemer.

Opdrachtgever is verplicht om het gehuurde in goede staat en in de eventuele verpakking waarin hij het heeft ontvangen, uiterlijk op het tijdstip van het eindigen van de huur terug te bezorgen, bij gebreke waarvan opdrachtgever een vergoeding verschuldigd is gelijk aan het dubbele van de dagprijs van het gehuurde voor iedere dag of gedeelte daarvan dat opdrachtgever in gebreke blijft. De opdrachtgever verliest diens rechten jegens opdrachtnemer en is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart opdrachtnemer tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:

- Voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever onjuiste en/of onvolledige informatie aan opdrachtnemer heeft verstrekt
- Voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever niet conform de door opdrachtnemer gegeven instructies en/of in adviezen heeft gehandeld
- Voormelde schade is ontstaan door fouten of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers e.d. die door of namens de opdrachtgever aan opdrachtnemer zijn verschaft en/of voorgeschreven.

De opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor de door zijn contractbreuk (inclusief zware fout) of onrechtmatige daad veroorzaakte en door de opdrachtgever rechtstreeks geleden schade, ten belope van maximaal de waarde van de achterwege gebleven prestatie. Iedere andere aansprakelijkheid van opdrachtnemer is uitdrukkelijk uitgesloten, daaronder onder meer begrepen indirecte of bijzondere schade, schade wegens gederfde winst, verlies van contracten, goodwill of aantasting van reputatie, beschadiging of vernietiging van data, of enige andere vorm van lucrum cessans of gevolgschade van welke aard dan ook, ongeacht hoe zulke schade of verlies is ontstaan en ongeacht of ze haar oorsprong vindt in of veroorzaakt is door contractbreuk (inclusief zware fout) of onrechtmatige daad.

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle schade die opdrachtnemer mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden die verband houden met de door opdrachtnemer geleverde zaken of diensten, daaronder onder meer begrepen: aanspraken van derden (met inbegrip van werknemers van opdrachtnemer) die schade lijden welke het gevolg is van handelen of nalaten van opdrachtgever of van door hem ontstane onveilige situaties of als gevolg van een gebrek in door opdrachtnemer geleverde producten of diensten die door opdrachtgever werden gebruikt of gewijzigd onder toevoeging van of samen met andere producten of diensten.

6. Auteursrechten

Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de toelating en de betaling van de vergoeding van alle auteursrechtelijke- en naburige rechten die aan de bevoegde beheersvennootschappen verschuldigd zijn/worden ten gevolge van de organisatie van het evenement (gebruik muziek, audiovisuele projecties, opnamemateriaal,...).

7. Verzekering en vrijwaring

De opdrachtgever dient zich adequaat te verzekeren in het kader van de uitvoering van het contract, c.q. het evenement, daaronder begrepen, maar niet gelimiteerd tot het treffen van alle noodzakelijke regelingen en verschaffen van aanwijzingen zodat de door opdrachtnemer ter beschikking gestelde apparatuur en medewerker tegen gevaar voor lijf, eerbaarheid en goed zover beschermd en verzekerd is als redelijkerwijs in verband met de aard van de werkzaamheden kan worden gevorderd. Opdrachtnemer is gerechtigd te allen tijde de polis en het bewijs van de premiebetaling op te vragen.

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle aanspraken welke rechtstreeks jegens hem zouden kunnen worden gesteld door deelnemers aan het evenement.

8. Overmacht

Alle gevallen van overmacht, waaronder begrepen transportbelemmeringen of -vertragingen bij de leveranciers van opdrachtnemer of een invoerverbod -of beperking, geven opdrachtnemer het recht om zijn levering- en uitvoeringsverplichtingen gedeeltelijk en definitief te annuleren of op te schorten, zonder dat opdrachtnemer aansprakelijk kan worden gesteld door de hierdoor veroorzaakte schade.

9. Tegemoetkoming en afstandsverklaring

In geen geval zal enige tegemoetkoming vanwege opdrachtnemer voor een welbepaald evenement, ongeacht de frequentie en de duur ervan, worden beschouwd als een permanente wijziging van deze algemene voorwaarden of als een bron van rechten voor de toekomst. Afwijking(en) van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden houdt tevens geen afstand in van de andere bepalingen van deze algemene voorwaarden.

10. Annulatie

Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst schriftelijk te annuleren mits de volgende annuleringskosten betaald worden:

Periode voor evenement	Volume annulering	Te vergoeden
+14 dagen	100-76%	35%
	75-51%	15%
	50-1%	0%
14-7 dagen	100-76%	70%
	75-51%	35%
	50-26%	10%
	25-1%	0%
-7 dagen	100-76%	100%
	75-51%	75%
	50-26%	50%
	25-1%	25%

Het "volume annulering" en het percentage "te vergoeden" wordt berekend op basis van het offertebedrag.

De studio's staan in de eerste plaats ter beschikking voor studio-opnames. Studio-opnames krijgen steeds voorrang op andere evenementen en de boeking ervan kan een grond tot annulatie zijn van het evenement zonder dat hier enige vergoeding zal tegenover staan.

Indien geluidsopnames, kan het evenement 1 dag op voorhand kosteloos verplaatst worden door opdrachtgever, naar een beschikbare nieuwe datum. Dit geldt enkel bij hevige regenval en kan niet op de dag zelf geannuleerd worden.

11. Betaling

De door opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief belasting op toegevoegde waarde. Deze bepaling geldt ook voor VZW's. De offerte is opgemaakt op vlak van de door klant verschaft informatie. Het factuurbedrag kan variëren van het offertebedrag ten gevolge van gewijzigde omstandigheden, onvolledige of foutieve informatie of gewijzigde instructies van klant. Het restbedrag, na betaling van het voorschot dient door opdrachtgever uiterlijk 30 dagen na ontvangst factuur te worden voldaan, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen met opdrachtnemer. Klachten of betwistingen dienen binnen 8 dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk per aangekondigd schrijven doorgegeven worden om ontvankelijk te zijn. De introductie van een betwisting, om welke reden ook, geeft aan de opdrachtgever niet het recht om de betaling van de vervallen factuur in te houden, zelfs niet gedeeltelijk. In geval opdrachtgever niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, is opdrachtgever een nalatigheidinterest verschuldigd aan de bijzondere interestvoet bepaald in Artikel 5 van de Belgische Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand in handelstransacties over het verschuldigde bedrag zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, evenals zal hij een forfaitair schadebedrag van 10% van het totale factuurbedrag verschuldigd zijn, onverminderd het recht van opdrachtnemer op volledige schadevergoeding.

Alle gerechtskosten en buitengerechtelijke kosten van de opdrachtnemer, waaronder begrepen kosten van interne en externe adviezen, die voor opdrachtnemer voortvloeien uit het niet nakomen door opdrachtgever van enige (betaling)verplichting, zijn voor rekening van opdrachtgever. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter aflossing van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. Het invoeren van een eventueel recht van retentie of compensatie met enige tegenvordering van opdrachtgever is uitdrukkelijk uitgesloten.

12. Varia

De opdrachtnemer is in geen enkel geval verantwoordelijk voor slechte opname wegens omgevingsgeluiden.

Alle vragen en geschillen betreffende de geldigheid, interpretatie, tenuitvoerlegging, uitvoering of beëindiging van deze algemene voorwaarden of enige offerte, bestelling of contract daaronder zullen worden beheerst door en geïnterpreteerd worden overeenkomstig Belgisch recht. De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen zijn exclusief bevoegd.

Zonder afbreuk te doen aan enige andere bepaling van deze voorwaarden, zullen enige vorderingen van de opdrachtgever ontstaan uit of in verband met deze voorwaarden, of enige offerte, bestelling of contract daaronder, in ieder geval verjaren na verloop van zes (6) maanden vanaf de datum van het evenement.